



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 679**

3 Αυγούστου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30796 (1)

Καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης για την αισθητική αναβάθμιση του Σταθμού «Θησείο» της Η.Σ.Α.Π. Α.Ε.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 7 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (Α΄ 228).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 33/23.3.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Αναπληρωτή Υπουργό Πολιτισμού Φάνη Πάλλη - Πετραλιά και στους Υφυπουργούς Γεώργιο Ορφανό και Πέτρο Τατούλη» (Β΄ 527).

4. Το υπ' αριθμ. 16227/30.9.2002 έγγραφο της Ανώνυμης Εταιρείας Ηλεκτρικοί Σιδηρόδρομοι Αθηνών - Πειραιώς Α.Ε., με το οποίο υποβλήθηκε φάκελλος μελέτης ανάπλασης του Σταθμού Θησείου του Η.Σ.Α.Π.

5. Το υπ' αριθμ. Φ.5/3723/24.10.2002 έγγραφο της Γ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Αθηνών του Υπουργείου Πολιτισμού.

6. Το υπ' αριθμ. 972/5.9.2002 έγγραφο της Ανώνυμης Εταιρείας Ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων Αθήνας.

7. Την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ.03/29769/1977/3.6.2003 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού.

8. Τις υπ' αριθμ. 317/2002 και 12/29.4.2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Αθήνας και ειδικότερα στο σταθμό «Θησείο» της Η.Σ.Α.Π. Α.Ε, που έχει καθοριστεί ως περιοχή παρέμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001, καθορίζονται χρήσεις γης και όροι περιορισμού δόμησης για την αισθητική αναβάθμιση του σταθμού, ως εξής:

α. Στη στάθμη επιπέδου δρόμου καθορίζεται περίγραμμα με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Α, εντός του οποίου επιτρέπεται η κατασκευή κλιμακοστασίων, κλιμάκων απλών ή κυλιόμενων, εκδοτηρίων εισιτηρίων, πεζογέφυρας, ράμπας για άτομα με Ειδικές Ανάγκες, καθιστικού, ανελκυστήρα καθώς και η δημιουργία χώρου πρασίνου.

β. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των επιτρεπομένων εγκαταστάσεων, μετρούμενο από τη στάθμη των σιδηροτροχιών, ορίζεται ως εξής :

- πεζογέφυρας : 4,84 μ.
- απόληξη ανελκυστήρα : 8,60 μ.

Πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στηθαίου ύψους 1,00 μ.

γ. Στη στάθμη επιπέδου αποβαθρών καθορίζεται περίγραμμα με στοιχεία 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1, εντός του οποίου επιτρέπεται η κατασκευή καταστημάτων, αναψυκτηρίων εξυπηρέτησης κοινού, εποπτείου, γραφείου προσωπικού και ανελκυστήρων καθώς και εγκαταστάσεις λειτουργικών και βοηθητικών εξυπηρετήσεων (W.C., αποθήκες, Η/Μ εγκαταστάσεις, χώροι κινητής τηλεφωνίας, χώροι οπτικών ινών).

- Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κτιρίων : 354,00 τ.μ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 30796/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Όλες οι εργασίες εκσκαφών γίνονται υπό την επίβλεψη της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

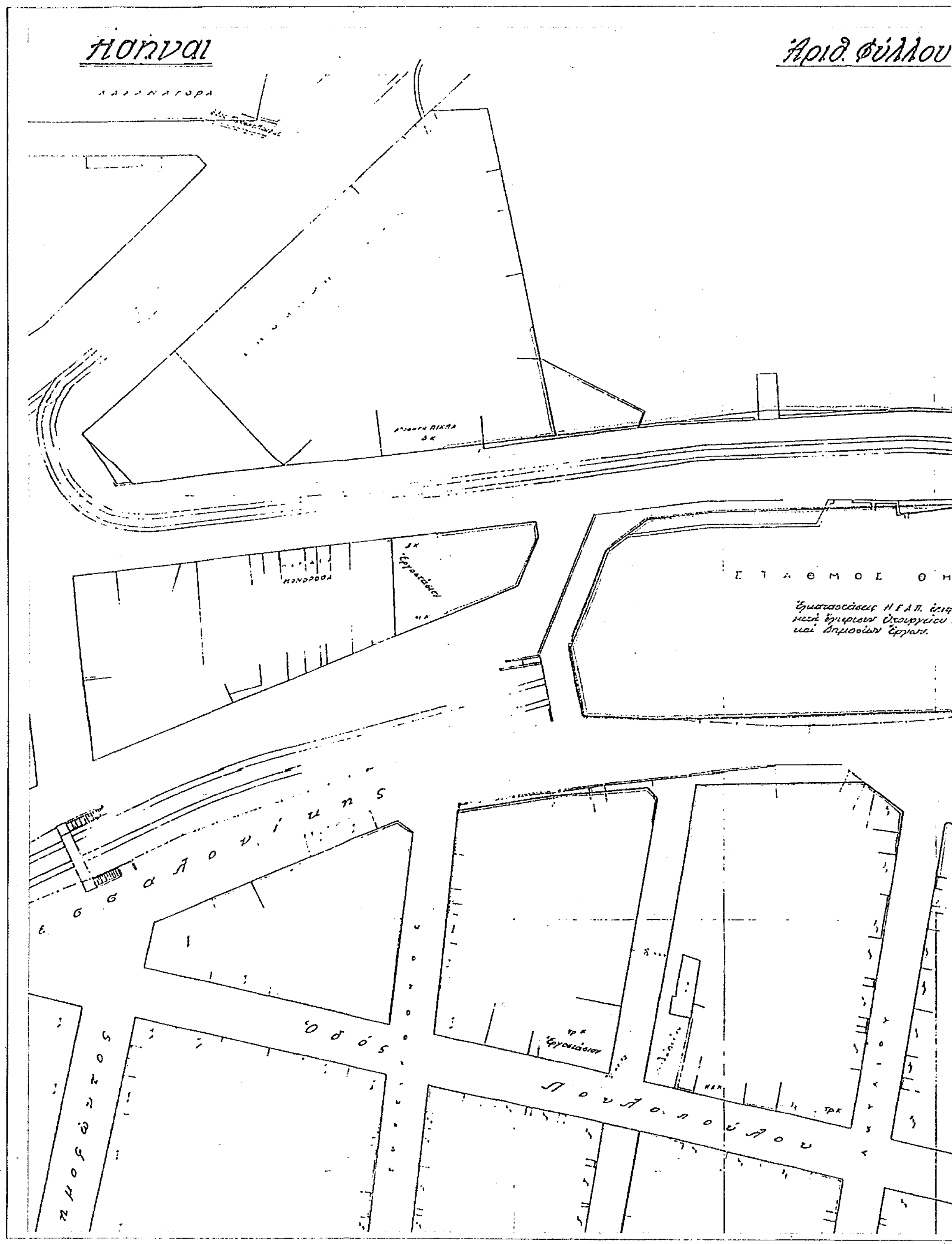
Αθήνα, 8 Ιουλίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΡΦΑΝΟΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΜΙΧΑΗΛ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΑΠΗΣ


Αθήναι
Αριθ. Φύλλου
ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΗ
και Δημοσίων Έργων.
Οδός Πουλοπούλου

568

Κλίμαξ 1:500

Υπόμνημα
Αἱ διὰ στοιχεῖα ΑΒΓΔΕ γραμμαί εἶναι το όριον τῶν ἀφόρου ἀπὸ τῶν ὁδῶν Ψαρομηλίγκου Ἀσωμάτων καὶ Νηλιάνη ἰδιοκτησιῶν Δ
Ἀπὸ τοῦ ὁρίου τούτου ὑποχρεωτικῶς ἀκάλυπτος χῶρος πλάτους 5μ

Χῶρος Αρχαιολογικών Ανασκαφών Κεραμεικός

Ὁδὸς Ηπιάνη

ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ (ΜΕΤΑ ΤΟ ΠΕΡΑΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΑΛΛΑΣΣΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)

ΜΝΗΜΕΙΟΥ

Ἐγκαταστάσεις Η.Ε.Α.Π
Ἐπιτρεπόμεναι μετὰ ἔγκρισιν Ὑπουργείου Μεταφορῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων

Ὁδὸς Ἑ

Ἁγ. Ασώματοι
Παλαιὰ

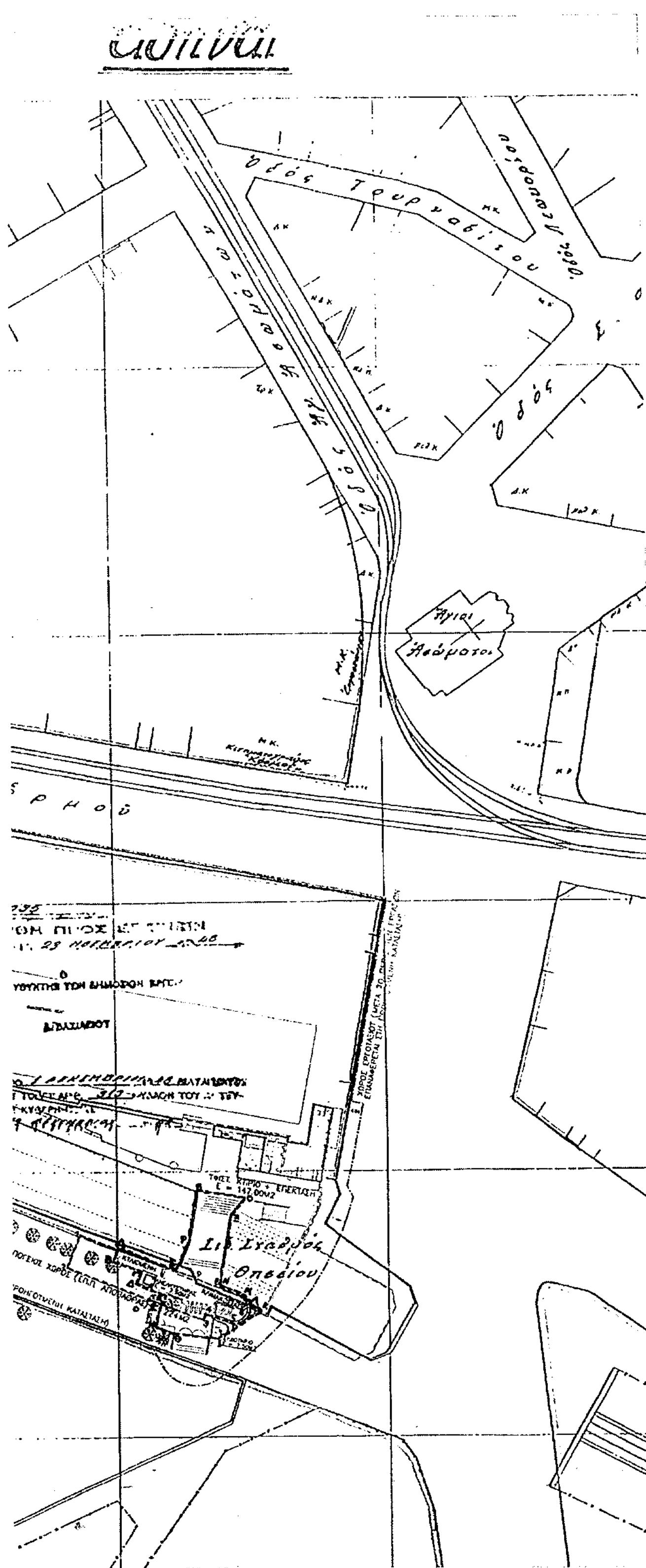
Ὁδὸς Ἐπταχαλκου

Ἁγ. Ἀθανάσιος

Ἀγγελικῆς

Ἀποστόλου Παύλου

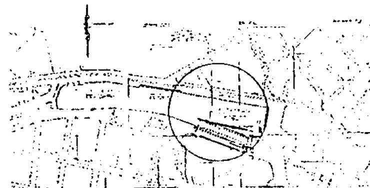
Ὁδὸς



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

ρυμοτομικές γραμμές	ΡΓ
οικοδομικές γραμμές	ΟΓ
περίγραμμα περιοχής παρέμβασης	
περίγραμμα χώρων ΗΣΑΠ (επίπεδο δρόμου)	
περίγραμμα χώρων ΗΣΑΠ (επίπεδο αποβαθρών)	
περίγραμμα στεγάστρων	
περίγραμμα πεζογέφυρας ή υπόγειας διάβασης	
περίγραμμα υπογείων χώρων	

περίγραμμα επιπέδου δρόμου
περίγραμμα επιπέδου αποβαθρών
(σύμφωνα με την γνωμοδότηση της υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ03/29769/1917/3.6.03 Υπουργικής Απόφασης του Υπουργείου Πολιτισμού)



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ, ΚΛ. 1/5 000

Γ.30796/04
"Καθορισμός χρήσεων όρων & περιορισμών δόμησης για την αισθητική αναβάθμιση του Σταθμού "Θησείο" της Η.Σ.Α.Π. Α.Ε."

8 Ιουλίου 2004
Ο Δ/ντής

Λ. Γιαννακοπούλου

Αρ. Φακ. 166/04
Φ.1

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Δήμος Αθηναίων,
Διαμέρισμα 1
περιοχές 37 και 65

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
Βασικό Οδικό Δίκτυο (Β.Α.Ο.Δ.)

Στον περιβάλλοντα χώρο.
Πράξεις 1382/64, 335/69, 71/75, 169/83, 572/80, 452/80, 906/58 και ΦΕΚ 377/2002

ΣΥΝΘΕΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΗΣΑΠ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΥΓΓΡΟΣ — ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΠΛΟΥΜΑΚΗΣ — Δρ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.

Αθήνα, Σεπτέμβριος 2003

ΗΣΑΠ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΑΝΑΠΛΑΣΗ
ΣΤΑΘΜΟΥ ΘΗΣΕΙΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΤΠ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΚΩΣΤΑΣ ΦΙΝΕΣ
	ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΟΛΑΣΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΦΙΝΕ
ΣΤΑΤΙΚΑ	ΠΑΓΩΝΗΣ, ΧΡΟΝΕΑΣ, ΚΙΝΑΤΟΣ Ε.Ε.
Η/ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ
	ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ: ΣΤ. ΛΟΣ ΠΑΤΡΙΚΑΛΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

Αριθ. 3624 (2)

Τροποποίηση των όρων δόμησης του οικισμού Βάργιανης Δήμου Γραβιάς, Ν. Φωκίδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 42 (παρ. 5) αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

5. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 19 αυτού.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197Α) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

7. Την υπ' αριθμ. 175/23.1.1998 (ΦΕΚ 385Δ/98) απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας, που αφορά την κατηγοριοποίηση, οριοθέτηση και καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού Βάργιανης Ν. Φωκίδας.

8. Την υπ' αριθμ. 71/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γραβιάς.

9. Την με αριθμό πρακτικού 3/2004 (θέμα 2ο) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΠΣΧΟΠ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

10. Το γεγονός ότι:

10.1 Με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση εξασφαλίζεται η προστασία της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής των κτιρίων του οικισμού Βάργιανης.

10.2 Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.Τροποποιούνται οι όροι δόμησης του οικισμού Βάργιανης του Δήμου Γραβιάς, που έχουν εγκριθεί με την 175/98 (ΦΕΚ 385Δ/98) απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας, ως ακολούθως:

Η παράγραφος Β της 175/98 (ΦΕΚ 385Δ/98) απόφασης του Νομάρχη Φωκίδας αντικαθίσταται στο σύνολό της ως εξής:

«Β) Ειδικοί όροι δόμησης:

Β.1. Υποχρεωτική η κατασκευή τετράριχτης στέγης στο 100% της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου, με μέγιστη κλίση 30% έως 35% και επικάλυψη από ρωμαϊκά ή βυζαντινά κεραμίδια χρώματος κόκκινου. Η κατασκευή τυχόν ηλιακών συστημάτων θα ενσωματώνεται σε αυτήν χωρίς να προεξέχει.

Β.2. Οι εξώστες πρέπει, να συμφωνούν με την μορφή του κυρίαρχου τύπου κτιρίου στον οικισμό, να έχουν υλικό κατασκευής το ξύλο, να καλύπτονται στο σύνολό τους με ξύλινη κεραμοσκεπή στέγη, να απέχουν από τις εξέχουσες ακμές του κτιρίου και μεταξύ τους τουλάχιστον 1,00 μ, να έχουν μέγιστο πλάτος 2,00 μ. και μέγιστο μήκος 3,00μ. Σε μια όψη του κτιρίου επιτρέπεται ο εξώστης να έχει μέγιστο πλάτος 2,50 μ και να εκτείνεται σε όλο το μήκος της όψης.

Β.3. Όλες οι όψεις των κτιρίων πρέπει να διαμορφώνονται με εμφανή λιθοδομή.

Β.4. Το ποσοστό ανοιγμάτων ανά όψη δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 15%.

Β. 5. Τα κουφώματα πρέπει να είναι ξύλινο καρφωτά ή ταμπλαδωτά.

Β.6. Κατά τα λοιπά πρέπει να εφαρμόζεται το συνημμένο Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, οι ενδείξεις του οποίου είναι υποχρεωτικές.

Β.7. Για όλες τις κατασκευές απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. Ν. Φωκίδας.»

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	2, 13	γ, ζ	2, 13	α, γ, ζ	-	-	10 35
		2. κορνιζώματα	2, 13	γ, ζ	2, 13	α, γ, ζ			
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες	1,2,4	α, γ, ζ	1,2,4	α, γ, ζ			

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ.	1. μανδρότοιχος ψηλός			Το συμπαγές τμήμα πρέπει να είναι από εμφανή λιθοδομή.
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,3,9,14		
		3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ – ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1.	ΠΕΤΡΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	11.	ΓΥΨΟΣ
	2.	ΣΟΒΑΣ	7.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	12.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΑ
	3.	ΞΥΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	13.	ΜΠΕΤΟΝ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ	14.	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	10.	ΧΩΜΑ		
ΧΡΩΜΑ	α.	ΛΕΥΚΟ	ε.	ΟΜΠΡΑ	η.	ΚΑΦΕ ΣΚΟΥΡΟ
	β.	ΜΑΥΡΟ	ι.	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ.	ΜΠΕΖ
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π.	ΜΠΛΕ		
	δ.	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 88 %

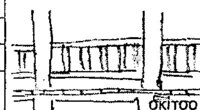


ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1 Παράρτημα

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

(Συνοδεύει την 3624/ ·7-04
απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας)
Ο πρ/νος Δ/νσης ΠΕ. ΧΩ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΞΙΟΛΟΓΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΓΡΑΒΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΑΡΓΙΑΝΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ:
ΝΟΜΟΣ: ΦΩΚΙΔΑΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α΄ ΟΡΟΦΟΣ		Β΄ ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΚΛΙΣΕΙΣ	ΠΡΟΕΞ.
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης								
		2. στέγης δίριχτης								
		3. στέγης τετράριχτης	6, 12	ι	6, 12	ι	-	-	30 –35 %	≤ 0,35μ
		4. δώματος								
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ, ζ	1	γ, ζ	-	-		
		2. λοιπές όψεις	1	γ, ζ	1	γ, ζ	-	-		
		3.							σκίτσο	
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος	μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος (χαγιάτι)			3	η	-	-		
		3. κλειστός								
		4. στοά	3	η			-	-		
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	η	-	-	 σκίτσο	
		2. εξωτερικής σκάλας			3	η	-	-		
		3. δώματος								
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤15 % ανά όψη		≤15 % ανά όψη		-		σύμφωνα με τις επικρατούσες μορφές ανοιγμάτων στον οικισμό σκίτσο	
		1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η	-	-		
		2. ημικυκλικό πρέκι								
		3. τοξωτό πρέκι								
		4.								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτό	3	η	3	η	-	-	 σκίτσο	
		2. καρφωτά	3	η	3	η	-	-		
		3. περσιδωτά								
		4. με καϊπα								
		5. με φεγγίτη								
		6.								
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ										

Αριθ. 2687 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 148 Β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α΄).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄), σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α).

4) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5) Την υπ' αριθμ. 2188/15.7.1994 (ΦΕΚ 908/Δ΄/2.9.1994) απόφαση Νομάρχου Ν. Καρδίτσας «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας».

6) Την υπ'αριθμ. 221/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 148 Β, με τον ορισμό περιγράμματος για την ανέγερση κτιρίου για χρήση του Σώματος Ελληνίδων Οδηγών.

7) Την υπ'αριθμ. 2817/03/26.3.2004 εισήγηση της Δ/νσεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

8) Την υπ'αριθμ. 2/27.5.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποιήσεως.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της διατάξεως σύμφωνα με το υπ' αρίθμ. 8759/22.7.2003 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Δήμου.

Επειδή

Η προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται σε χώρο, όπου προβλέπονται πολιτιστικές δραστηριότητες, γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας στο Ο Τ 148 Β, ορίζοντας περίγραμμα για την ανέγερση κτιρίου του Σώματος Ελληνίδων Οδηγών, όπως στο ρυμοτομικό διάγραμμα το συνοδεύον την παρούσα απόφαση φαίνεται.

Η απόφαση αυτή με το συνοδεύον αυτήν ρυμοτομικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η δε ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της.

Καρδίτσα, 16 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

